

ОТЧЕТ БУХГАЛТЕРА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ИСПОЛНЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ УСТАВНЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ В 2025 ГОДУ

Общие итоги по 2025 году:

Остаток средств на расчетном счете в банке на начало дня 01.01.2025 – **125 836 руб.**

Приход средств **10 664 933 руб.**

Расход средств **10 657 686 руб.**

Остаток на расчетном счете на конец года 31.12.2025 – **133 083 руб.**

Задолженность собственников на 31.12.2025г. составила 802 435 руб. (в т.ч. долгосрочные задолженности 489 139 руб.)

Общая сумма жилищно-коммунальных услуг по выставленным счетам, полученным собственниками помещений за 2025 год составила:

УСЛУГА	НАЧИСЛЕНО ЗА ГОД, руб.
Обсл. дома	1 264 662
Обсл. Лифта	483 259
М/провод	267 625
Сан.содер.	378 020
Управ.дом	1 038 682
Тек.рем.	1 006 333
Газ.сети	114 883
АУР	1 433 014
Обсл.АвтИТП	120 607
Экспл.приб.уч.	88 565
Видеонабл.	75 256
Обсл.ПЗУ	47 278
Усл.ВЦ	102 080
Каб.телев	312 605
Радио	232 380
Обсл.р/сч	75 724
Х/вода	1 330 033
Водоотвед	1 330 033
Эл/эн МОП	117 670
*ПовК тХВ	284 057

Согласно выставленным счетам и актам выполненных работ, стоимость услуг обслуживающих организаций в 2025 году составила: 4 349 562 руб.

По состоянию на 15.04.2026г. Все долги 2025 года **ОПЛАЧЕНЫ**.

Обслуживающая	Начислено, руб.	Выплачено, руб.	Задолженность на
---------------	-----------------	-----------------	------------------

организация			01.01.2025, руб.
ГУП Водоканал СПб	1 893 067	1 719 605	173 462
АО «Петербургская сбытовая компания»	120 158	109 710	10 448
ООО «МЛМ Нева трейд» (ТО лифтов)	445 594	445 594	0
ЗАО «ПАКТ» (каб.телевидение)	314 820	314 820	0
ООО «ПАКТ» (радио)	212 400	212 400	0
ООО «Авентин сервис» (домофон)	47 399	47 399	0
ООО «Гильдия Сервиса» (аварийка, тех.обслуж. УУТЭ, инженер.оборуд.ИТП)	280 000	280 000	0
АО ТЭК (подготовка к отопит. сезону)	17 748	17 748	0,00
ООО «СМУ-33» (диспетчеризация лифтов)	43 019	43 019	0
ООО «Эллис НТ» (расчет и печать квитанций ЖКУ)	114 048	114 048	0,00
Инженерный центр Ликон (ежегодное технич. освидетельств лифтов)	14 000	14 000	0,00
ООО ТЭМ (поверка приборов УУТЭ)	42 600	42 600	0
ООО «ПетербургГаз»	115 358	0	115 358
ООО «Компания Тензор» (электронная отчетность и документооборот)	37 676	37 676	0,00
ООО «ЛВС» (обслуживание дымоходов и вент.каналов)	12 000	12 000	0
Услуги юристов	321 000	321 000	0
ТаймВэбКлауд (эвм платформа)	8 910	8 910	0
ООО «Служба2004888» (дезинсекция МОП)	41 680	41 680	0
Материалы для ремонта (безналич. расчет)	36 085	36 085	0
Юнолайнен А.В. (обследование системы вентиляции)	7 000	7 000	0
ООО СК Дорожники (асфальтирование придомовой территории)	225 000	225 000	0

Расходы на зарплату административного и тех.персонала в 2025году составили:

- зарплата Председателя, Гл.бухгалтера, размещение информации в ГИС ЖКХ – 1 655 656 руб.

- зарплата сантехника, электрика, дворника, уборщицы – 1 281 384 руб.

- оплата дополнительных услуг по содержанию и текущему ремонту МКД по договорам ГПХ (уборка территории, уборка снега, уборка и вывоз мусора КГО, замена стояков ХВС, благоустройство территории, дополнительная уборка парадных после хулиганов, ремонт дверей, тех.обслуж. доводчиков, спил веток, деревьев, частичный ремонт кровли, замена плов в лифтах и пр.) – 1 186 628 руб.

Уплачены налоги и сборы в бюджет – 1 076 460 руб.

Расходы на хоз. нужды, инструмент и материалы для текущ. ремонта, почтовые услуги, канцелярия, мобил. связь, содержание оргтехники, транспортные расходы, озеленение придомовой территории составили, гос.пошлины (касс. и товарные чеки): 1 075 054 руб.

Расходы на работы по монтажу и установке системы видеонаблюдения в МКД + материалы, обслуживание системы видеонаблюдения (договор ГПХ) – 185 000 руб.

Гл.бухгалтер ЖСК «Кристалл»



Милютина М.А.